

<建築・不動産コラボレーション支援ネットワーク加盟店価格>

建築・不動産コラボレーション支援ネットワーク  
土地活用・建築、不動産ビジネス  
研究会のご案内

<建築・不動産支援ネットワーク>  
<プロパティ・コンサルティング>

■主宰：プロパティ・アート株式会社

代表 西 京 建 一

〒141-0021 東京都品川区上大崎3-2-9 星野ビル

TEL 03-3473-4676 (代) FAX 03-3444-7754

# 建築・不動産コラボレーション支援ネットワーク 土地活用、建築・不動産ビジネス研究会

## 入会のご案内

### ● 入会されるメリットは、以下の通りです。

1. 貴社の土地活用ビジネス立ち上げのオリエンテーションにお伺いいたします。(無料・交通費のみご負担下さい)
2. 定借&賃貸住宅の諸計算書・収支計算書、無料サービス。
3. 地主さんとの合意書、協定書、契約書、無料作成。  
特に担保権等がある物件については、停止条件付合意書を作成します。
4. ご来社、お電話によるご相談は、無制限無料となります。  
(出張のみ有料)
5. 商談の代行サービスを行います。  
貴社見込みの客に対して、定借や賃貸住宅受注について、商談を代行いたします。(但し、出張費と成功報酬をいただく場合があります。)
6. 当社より、毎月関連スクラップと土地活用ニュースが送付されます。
7. 当社のツール類が割引価格となります。
8. その他、不動産、建築ビジネスについて適切なアドバイスを行います。



<建築・不動産コラボレーション支援ネットワーク>  
「土地活用、建築・不動産ビジネス研究会」  
プロパティ・アート株式会社  
代表 西京 建一

**<プロパティ・コンサルティング>**  
**建築・不動産コラボレーション支援ネットワーク**  
**土地活用・建築、不動産ビジネス研究会**  
**ご 案 内**

●日頃は、弊社に対しまして格別のお引き立てを賜わりましてまことにありがとうございます。

さて、当社主催の土地活用と建築、不動産ビジネスに関する研修受講企業も約7,000社を超え、お陰さまで当会企業様とコンサルを担当する企業様も約55社となりました。弊社も鋭意、土地活用・建築、不動産ビジネスに関するノウハウの研究や強力な営業戦略と戦術の手法の開発を積極的に進めて参ります。

●本会の活動やノウハウの開発をサポートしていただく専門の先生方

■法務契約業務のサポート

★アップル法律事務所 弁護士 伊達俊二先生

■資産税、その他税務サポート

★松下会計事務所 税理士 松下明夫先生

★落合会計事務所 税理士 落合孝裕先生

■建築技術コーディネート

★(株)ユー・シー・コーディネート 代表・一級建築士 大久保隆行先生

●当会の活動内容及び行事

1. 土地活用、建築、不動産ビジネス全般の研究
2. 研修セミナーの企画、実施
3. 国、内外の成功事例見学ツアーの企画、実施
4. 事業開発のための各種ツールの企画開発
  - (1)マニュアル作成
  - (2)映像ツール作成 (ビデオ、D VD等)
  - (3)デジタルツールの開発 (パソコン、インターネット)
5. 全般、及び各専門分野のコンサル業務
6. 各専門家の派遣 (貴社、社内研修)
7. その他上記全般のコンサル業務

建築・不動産コラボレーション支援ネットワーク

プロパティ・コンサルティング

主宰者：プロパティ・アート株式会社 代表 西 京 建 一

◆ 入会金・年会費 ◆

★セミナー参加者特別価格

(1) 入会金 50,000 円 (消費税別途)

(2) 年会費 240,000 円 (消費税別途)

合 計 290,000 円 (消費税別途)

※通常価格は入会金 10 万円。年会費 36 万円の計 46 万円 (各税別) となります。

**<プロパティ・コンサルティング>**  
 建築・不動産コラボレーション支援ネットワーク  
 土地活用・建築、不動産ビジネス研究会  
**会 員 特 典**

## I. 土地活用、建築、不動産ビジネスのご相談

- (1) 定期借地権活用事業
- ①一般定期借地権（戸建受注、マンション分譲他）
  - ②建物譲渡特約付借地権（マンション・アパート・投資商品）
  - ③事業用借地権（店舗、工場他）
- (2) アパート、マンション経営（貸家、タウンハウス含む）
- (3) コーポラティブ住宅（戸建、集合住宅）
- (4) デザイナーズマンション
- (5) 住宅及び設計に関するコンペテーションに関する業務
- (6) その他

※上記相談業務につき、お電話、ご来社による相談は一切無料です。  
 但し、この件につき、専門家の意見が必要な場合及び当方及び専門家が貴社に出張する場合及び、書面によるご回答は原則として有料となります。

## II. 営業全般のご相談

営業活性化のご相談  
 [無料]

- 営業体制強化全般のご相談
- 営業戦略、販売促進全般のご相談
- 営業担当者の能力強化のご相談

※上記につき、ご来社、電話相談はすべて無料となります。（当方が出張の場合は有料となります）

## III. 「土地活用・建築、不動産ニュース」の送付（郵送もしくはFAX）

郵送による情報提供  
 [無料]

- 各種の土地活用の事例や建築、不動産全般に対する指針としてのニュースを毎月送付いたします。

## IV. 関連記事スクラップサービス

郵送による情報提供  
 [無料]

- 毎月土地活用に関する事例、税務等トレンドな新聞記事をスクラップし、当月分を毎月5日までに郵送いたします。

V. 当会が発行、発売する各種ツールはすべて原則として10%引きより30%引きとなります。

会員割引サービス

- 当社の刊行物
- 当社のツール全般
- 研修セミナーへの参加
- 社内研修費

VI. 書類や制作物等の作成業務の代行

事業収支や提案書や  
計画書の作成、広告  
宣伝物の制作（有料）

- 事業収支や相続対策提案や事業計画書の作成、広告宣伝物等の制作をお引き受けいたします。（有料）

VII. 当会のコンサルチーム（税理士・弁護士・建築士）を必要ある場合は土地所有者に同行いたします。（有料）

＜建築・不動産コラボレーション支援ネットワーク＞  
＜土地活用、建築・不動産ビジネス研究会＞

# 入会申込書

(受注者) プロパティ・アート株式会社 行

FAX:03-3444-7754

平成 年 月 日

(発注者)

(社判及び代表者印を捺印して下さい。)

(件名)

研究会入会  
「土地活用・建築・不動産ビジネス研究会」

印

## ☆ご入会のメリット☆

- I. ご入会時、オリエンテーションセミナー（戦略方向付）が1回受けられます。  
（交通費、宿泊費のみご負担下さい）
- II. ご来社、お電話によるご相談は無制限無料となります。
- III. 毎月、当社が発行するニューズレターと関連記事のスクラップサービスが受けられます。
- IV. 当社セミナーやツールが割引価格となります。

1. 件名 「土地活用・建築・不動産ビジネス研究会」
2. 入会金 50,000 円  
年会費 240,000 円  
消費税（5%） 14,500 円  

---

税込総合計 304,500円

3. 発注社 担当者：社長様
4. 発注者より当社への費用の支払日  
ご入会時に上記金額をお振込み下さい。

費用総合計額 304,500 円

ご入会時に、上記金額を下記銀行にお振込みすること  
とします。

●振込銀行	りそな銀行	目黒駅前支店
	普通預金	口座番号 0113467
	名義人	プロパティ・アート株式会社