

建築業でも不動産業でも出来ず

# 戸建貸家住宅 ジョブハウス 現場見学会と研修のご案内

謹啓 貴社におかれましては、ますますご清栄のことと存じます。さて、アメリカ発の金融破綻により、我が国も厳しい不況となつてまいりました。建築・不動産ビジネスにおいても、昨年一〇月以来大幅に落ち込んでおります。こういった時代においては、不況対策商品として、戸建貸家が大いに伸びております。当社会員さんの中でも、月間一〇棟をコンスタントに受注している企業もあります。戸建貸家は、一現場一棟セットで、売価・請負金額は、一棟一〇〇〇万円前後。利益率は、二五%前後となっております。戸建貸家等の土地活用ビジネスに注力している企業に不況は関係ありません。賃貸住宅の面白さは、常に住み替え構造になっていきますので、着工数は、それほど減少しないという特徴を持っています。今回、左記の三現場におきまして、戸建貸家 ジョブハウスの現場見学会と販売システムの説明と研修を実施いたします。研修はオプションですので、参加、不参加は、自由です。 謹白

**戸建貸家<ジョブハウス>の特徴**

1. 木造金物軸組外断熱パネル工法により、耐震性は在来比の2.5倍となります。
2. 工期は、基礎から完工まで27日間と短工期です。これにより、代金回収と家賃収入も2ヶ月で、回収出来ます。
3. プランは、12坪~24坪まで、バリエーション含めて220プランのカタログ販売です。
4. 施工研修、営業研修を実施します。
5. 収支計算ソフト、経営ガイドブック、カタログ等を提供します。
6. 九州から東北まで均一価格で、運賃加算はありません。
7. ご希望によっては、商談代行サービスも実施しております。
8. ご希望によっては、建て方工事に付き、監督と職人を派遣いたします。
9. 販売形態は、代理店、特約店、紹介店と3種類あります。

建築された方は、その躯体の丈夫さ、天井が高いので、大変喜んでいただいております。名古屋は、完成前に入居者決定済みです。  
(18坪、家賃12万円。24坪、家賃14万円)

**3現場は、それぞれ異なるタイプが建築されています。**

**名古屋昭和区現場（現地集合）**

実施日：3月23日（月）  
 建築タイプ：18坪アートタイプ  
 24坪カジュアルタイプ  
 建築地：名古屋市昭和区駒方町  
 施工・代理店：株式会社 宇佐美組  
 見学時間：当日13:00~  
 研修実施：当日15:00~17:00

**香川丸亀市現場（現地集合）**

実施日：3月30日（月）  
 建築タイプ：18坪アートタイプ2棟  
 建築地：丸亀市山北町  
 施工・代理店：有限会社 藤田工務店  
 見学時間：当日13:00~  
 研修実施：当日15:00~17:00

**茨城つくば現場（駅より送迎）**

実施日：4月2日（木）  
 建築タイプ：24坪カジュアルタイプ1棟。構造サンプル棟1棟。  
 建築地：つくば市 谷田部  
 施工・開発元：ときわホーム（株）  
 見学時間：当日13:00~  
 研修実施：当日15:00~17:00

お申込みの方に、現場案内地図と、研修会場案内図をお送りいたします。

**参加費用**  
 見学のみの方は無料です。  
 研修希望は1名様1万円（税込み）となります。

**見学会のみ参加の方は無料。研修ご希望の方は、1名様一万円（税込み）となります。**

ジョブハウスの販売システムの説明と研修内容は、賃貸住宅の受注、販売ノウハウを伝授します。オーナーの経営動機は、利回り重視型。年金対策型。節税対策型。相続対策型と4パターンに大別されます。販売手法は、人脈ルートの作り方。チラシ集客作戦。地主直接アプローチ方と3タイプをミックスして行います。また、賃貸住宅を建築しない地主さんに対しては、他の土地活用、特に定期借地権をすすめます。定期借地権の一時金で、さらに賃貸住宅を受注します。当方は、建築、不動産ビジネスコンサルタントとして、豊富な現場経験を積んでおり、このような不況下にあつても、当社の会員企業様は、好業績を続けております。

FAXでお申込み下さい。  
 主催：プロパティ・アート（株）  
 建築・不動産ビジネス研究会主宰  
 ジョブハウス統括リーダー  
 03-3444-7754

**参加申込書**

下記の にレ印及び記入して下さい。

3月23日名古屋市  
 3月30日丸亀市  
 4月2日つくば市

現地見学会のみ（無料）  
 説明会と研修参加  
 1名様1万円×名  
 資料の準備がございますので代金は前払いとなります。

**講師**  
 プロパティ・コンサルティング  
 建築・不動産ビジネス  
 コンサルタント 西京 建一  
 プロフィール  
<http://www.property-art.co.jp/profile/>

貴社名	
ご住所	〒
代表者名	
申込者名	
TEL	
FAX	
E-mail	

FAX 止め希望  
 FAX 番号を

プロパティ・アート（株）〒141-0021 東京都品川区上大崎3-2-9  
 TEL03-3473-4676 URL <http://www.property-art.co.jp>