

『デザイン戸建住宅』＜ファミリー物語シリーズ＞  
ソフトパッケージ永久リース申込書

社員研修無料サービス。(5時間)

年 月 日

申込先：社) 日本土地活用事業普及振興支援機構

FAX：03-6421-6445

発売元：プロパティ・アート株式会社

本ソフトは他社に転売、転貸することが禁止されている  
ことを承諾致します。名称は貴社の自由名称とします。

発注者（リース申込者）

社名			
住所〒			
代表者名	®		
TEL		FAX	
E-mail			

『デザイン戸建住宅』パッケージソフトの内容

1	デザイン戸建住宅の外観デザインソフト
2	デザイン戸建住宅の設計図面及び仕様ソフト（平面・立面・側面）
3	デザイン戸建住宅の室内コーディネートデザインソフト
4	デザイン戸建住宅の標準工事見積書ソフト（上書きできます）
一式ソフトの永久リース価格 1,000,000円（税別）	

会員割引価格	20%OFF	800,000円（税別）
セミナー参加者割引価格	10%OFF	900,000円（税別）

●振込銀行 ゆうちょ銀行 【店名】〇一八（読み：ゼロイチハチ）  
【店番】018 【普通預金】 【口座番号】1347970  
【口座名義人】社) 日本土地活用事業普及振興支援機構

## ★永久リース。ソフトはデザイン戸建住宅パック★

### 美しいデザインと地震に強い家

---

#### ◎当方発売元の「デザイン戸建住宅」

「ファミリー物語」は当方の名称ですが、名称につきましては採用企業様で自由に名称をつけてください。但し、他社の商標とバッティングしないようにネット検索でお調べください。

商標が決まりましたら、商標登録されることをお勧めいたします。

#### ◆ソフトの構成。

1、工法。耐震性在来木造の1.5倍のフレーム工法（ピン工法）長期優良住宅認定対象。

2、プラン。20坪～35坪まで15プラン。20坪～24坪までは主に戸建貸家用。

27坪～35坪は一般注文住宅用。青森から沖縄まで30社採用済。

福島・青森では注文住宅として販売。（1,000万円～1,500万円で販売）

※採用企業様の当ソフトによる戸建貸家の家賃例。

##### ①名古屋市昭和区。

22坪タイプ。家賃月14万円。24坪タイプ。月家賃18万円。名古屋市の場合は当方指定建材店よりプレカット材、住設等一式提供。

工事は当方指定工事会社が担当。大工、鳶職等を派遣。

那覇市22坪タイプ2戸。1戸の家賃月12万円。

丸亀市20坪タイプ2戸。1戸の家賃月75,000円。

3、外観デザイン5パターン。

4、内装仕上げ見本。

5、各115プランの平面図・側面図・立面図。

6、15プランの工事明細見積書。計700枚。

※この標準見積書に沿って貴社単価に修正してご使用ください。

7、収支予測計算書3種類。土地有りの場合。土地無しの場合。定期借地の場合。

8、多数のチラシや集客文案付。

9、営業研修。1日。6時間。交通費のみご負担ください。

以上セット価格。100万円（税別）。但し、当社研究会会員企業様には割引あり。

※リースであるから、転売・転賃は禁止される。永久リースだから、採用企業は、このソフトを永久

的に使える権利を有する。

※ご希望者には、地主、家主さんとの交渉を担当いたします。

効率が良いのは、お客様を貴社に来ていただくのがベストです。

この時に地主さんの他に将来の相続人であるお子さんも一緒にきていただければ、ベストです。

こちらから訪問すれば、集中的に話を聞いてくれません。

★営業研修では、女性一人営業で年間60戸販売されている営業手法を説明いたします。

この手法は当方が指導しているものです。（埼玉県）

見込み客のリストアップ。プレゼンテーションの仕方。営業訪問。紹介客を出す仕組み等の組み合わせです。スタッフ構成は営業1名。設計1名。補助1名。全員女性チームです。



## ★耐震性 1.5 倍のピン工法による戸建て貸家. 戸建住宅の自社ブランドを創りませんか？

---

◆この戸建貸家兼注文住宅の名称は「ファミリー物語」としてありますが、貴社でお好み名称を付けられることは自由です。全国で30社様採用済みです。（青森から沖縄まで）

◎耐震性1とは、数百年に一度起きる地震を1とし、それに対し1.5倍の耐震強度があることを意味します。正確には「金物フレーム工法」と申します。

◎長期優良住宅認定対象建築です。

1、自社ブランドですから貴社のブランド名で販売します。

2、営業経験のない女性でも戸建貸家を年60戸販売しています。（埼玉県）

この営業手法は当社指導によるものです。

3、当方が事業化に対し、協力出来るものは以下の通りです。

商品プランソフトの永久リース。5パターンの外観プラン。内装仕上げ見本。20坪から35坪まで、計15プランの平面図・立面図・側面図。

15プランの工事明細見積ソフト（700枚）永久リースにてお貸しします。

※2LDK20坪、22坪、24坪までは戸建貸家用。27坪、30坪、35坪は一般注文住宅として販売されています。特に福島、青森では注文住宅として販売されています。

■以上の一式ソフト永久リース費用。100万円（税別）

会員割引価格 20%OFF 80万円（税別）

**リース契約ですので他に転売、転賃は禁止されます。御注意ください。**

★以下は有料サービスです。

1、地主、家主さんを対象とした講演。2H程度。

2、建築現場見学会のイベント実施。

3、「資産活用倶楽部」方式による固定費ゼロ円でできる士業の先生方と協力業者、地主、家主の紹介ルートを組織化する。

※この資産活用倶楽部の創設で営業経験のない女性が年間戸建貸家を60戸販売。3年連続。

4、地主営業代行。営業社員OGT研修。

5、地主に対する賃貸住宅のプレゼンテーションの方法。

※各費用は見積の上。発注書を出していただきます。