

# 【資産活用倶楽部】F C

## フランチャイズ加盟店募集概要

### テリトリー制

1. 東京都区内、名古屋市、大阪市人口100万人に1社。
2. 上記外人口30万人に1社。

本部が立ち上げから、運営まで一式無料でコンサルします。

全てマニュアル化していますので、誰でも簡単にできます。

この【資産活用倶楽部】に加盟することにより、建築・不動産の売上が何倍にもなります。

【資産活用倶楽部】F C本部・事務局

プロパティ・アート株式会社

# 【資産活用倶楽部】F C フランチャイズ加盟店 説明・概要書

## 【資産活用倶楽部】 模 式 図

【資産活用倶楽部】F C 本部

### ブレーション集団

税理士  
司法書士  
土地家屋調査士  
不動産鑑定士  
弁護士  
フィナンシャルプランナー  
その他

ブレーションの先生  
方への固定費は  
0円です。  
業務発生毎のギ  
ャランティ契約  
です。

【資産活用倶楽部】加盟店  
(地域加盟店)

地主様・家主様  
(地域資産活用倶楽部会員)

### 協力会社

1. 不動産業者  
(但し、業務がバ  
ッティングする  
企業は除外)
2. 銀行等の金融  
機関
3. 生・損保会社

【資産活用倶楽部】F C・フランチャイズ本部事務局  
プロパティ・アート株式会社 内  
代表 西 京 建 一

〒141-0021 東京都品川区上大崎 3-6-1-203  
T E L 03-3473-4676 F A X 03-3444-7754  
E-mail info@property-art.co.jp  
U R L <http://www.property-art.ne.jp>

## 【資産活用倶楽部】F C加盟店に対する加盟金及び加盟後に、本部より供与される、サービスメニューについて。

---

- 1 . **F C加盟金** は、金 50 万円 + 消費税 5 % = 計 **525,000円**
- 2 . F C加盟時に供与されるマニュアル・ソフト・DVD・セミナー等の明細。  
定期借地権、地主向け提案書ソフト及び最長90年の収支予測ソフト。  
(35万円相当)  
  
加盟時の導入セミナー(オリエンテーションセミナー)PM13:30~17:30。  
(15万円相当)  
  
DVD3枚組「定期借地権の驚くべきメリット」(45,000円相当分)  
DVD2枚組「賃貸住宅経営の驚くべきメリット」(35,000円相当分)  
  
地主会創設(資産活用倶楽部)マニュアル、DVD2枚、文書ソフト。  
(45,000円相当)  
  
以上が、加盟時に、本部より給与されるものとサービスです。  
但し、導入セミナーは、講師が貴社に出張しますので、交通費、宿泊費の実費は別途ご負担下さい。

---

## 【無償分】【資産活用倶楽部】F C加盟後に受けられるサービス

---

- 1 .【資産活用倶楽部】の企画から立ち上げ運営までの一式コンサルタント費は無料。  
貴社で出来にくい場合は、本部が一式業務を代行します。但し、この場合は、有償となります。(見積りによる)
  - 2 . 本部が開発した、新しいビジネスモデルの情報提供。
  - 3 . 地主・家主さんに対する、提案書(定借)収支予測計算書(定借&賃貸)協定書、契約書等の作成は無料サービスとなります。
  - 4 . ご来社、お電話による、あらゆるご相談は一切無料です。
  - 5 . 新しい「家賃保障システム」「一括経営管理受託」のスキームを提案します。
  - 6 . 成功事例発表会及び現地見学会を随時行います。(一部有料)
  - 7 . 随時、資産活用ニュースをメールで配信する他、月1回ニュースレターと新聞記事のスクラップサービスを行います。
  - 8 . 定借住宅の土地仕込みから、販売までを一式コンサルタントいたします。
-

## **[有償分]【資産活用倶楽部】F C加盟後の有償サービス分**

---

1. 本部で制作する、マニュアル、ソフト、DVD、パンフレットなど、すべての制作物は、50%割引価格となります。(但し、コーポラティブ住宅マニュアルは除きます)
2. 資産活用、プロ・プランナー養成1日講座は有料となります。  
東京での研修1名85,000円(税込み)。2名様より55,000円(税込み)  
貴社に出張して行う場合(8H程度)30万円(税別)。この場合、一式資料原本を加盟店に送付しますので、必要部数コピーして綴じ込んでご使用下さい。  
交通費、宿泊費は別途となります。
3. 地主・家主さん、宅建業者さん、その他ブレーンの先生方に対する講演とミニ研修。  
この費用は、1回(2H~4H)に付き、15万円(税別)となります。  
この場合も、レジュメ、資料原本をお送りしますので、加盟店で必要部数コピーし、綴じ込んでご使用下さい。交通費、宿泊費は別途です。
4. 講師が加盟店の営業サポートをします。この場合、別紙契約書による、出張日当と成功報酬が発生します。  
営業サポートとは、当方が貴社に出張し、個々の地主・家主さんと対面し、受注につなげます。通常は、当日の午後から、翌日の5時までサポートしますので、この時間帯に地主・家主さんをお招き下さい。
5. 一括経営管理事務を受託します。賃貸住宅、高専賃、その他収益物件の会計業務(月次決算・年次決算・確定申告関係資料作成等)
6. 住宅販売用のチラシ、その他集客チラシ、パンフレットの制作等の企画制作業務。  
(その都度見積り。印刷は貴社で行って下さい。)
7. 当方が、加盟店に出張する場合は、名目にかかわらず、1回3万円(税別)とします。交通費、宿泊費は別途ご負担下さい。
8. 本F C加盟を次年度より、更新される場合は、年会費240,000円(税別)が前払いとなります。

## 【資産活用倶楽部】フランチャイズ加盟申込書

【資産活用倶楽部】フランチャイズ本部  
フランチャイザー主宰会社  
プロパティ・アート株式会社 御中

今回、プロパティ・アート株式会社が主宰する【資産活用倶楽部】フランチャイズに加盟店として加盟することを申し込みます。  
以下の条件は、[資産活用倶楽部説明・概要書]及び「フランチャイズ契約書」の内容を了承した上での申込みとします。

- [ ] 【資産活用倶楽部】フランチャイズ加盟金  
50万円 + 消費税5% = 合計 **525,000円**
- [ ] 初年度よりの年会費240,000円(税別)は、上記に含まれますが、2年目より更新する場合は、上記年会費240,000円(税別)が、一括前払いであることを承諾いたします。
- [ ] 加盟店のテリトリーに関しては、別紙加盟契約書の第4条、第5条、第6条、第13条の規定を了承します。
- [ ] 加盟時に本部より、無償で供与される、マニュアル、ソフト、DVD、導入セミナーであることと、別紙で有償サービスとされていることを了承します。
- [ ] その他、[資産活用倶楽部説明・概要書]に記載された内容をすべて承諾いたします。

以上を、了承の上、本【資産活用倶楽部】の加盟店、フランチャイズとなることの申込みをいたします。

平成 年 月 日

社名			
住所	〒		
担当者名		所属・役職	
TEL		FAX	
E-mail			
URL			
担当者携帯電話			

【資産活用倶楽部】FC加盟金525,000円(税込み)は、下記の銀行口座に振り込むものとします。  
名義人：プロパティ・アート株式会社。  
りそな銀行 目黒駅前支店 普通預金 口座番号0113467

お気軽にご相談下さい。

- 1 .【資産活用倶楽部】創設について。
- 2 . 土地活用ビジネスについて。
- 3 . 住宅、賃貸住宅の受注促進について。
- 4 . その他、あらゆるご相談。
- 5 . ご来社、電話によるご相談は一切無料です。