

何時から対策するの？ 今からでしょう！ ★本邦初のノウハウ大公開！

◆消費増税後の新・建築、不動産ビジネスセミナーのお知らせ◆

■主催：一般社団法人 日本土地活用事業支援機構 ■協賛：＜土地活用、建築・不動産ビジネス研究会＞

●このセミナーは、消費増税後も建築受注と土地活用ビジネスを拡大するセミナーです。

◎約100頁の資料と、見込み客集客のための「地主会」のDVDを1社につき1セット進呈いたします。

- 1 (秘) ノウハウビジネスモデル初公開！ ◎すべては、消費増税後の対策セミナーです。
 以下の、3講座の「新・建築、土地活ビジネス研修」は、これまでにない、全く新しいビジネスモデルです。
 このシステムの採用により、消費増税後の受注は飛躍的に増大いたします。
 (1) 「住宅の価格を値引きしても、新規受注を創るシステム」を初公開！
 (2) 「他社にない、全く新しい賃貸住宅の家賃補償方式」初公開！
 (3) 「高額の敷金差し入れても入居者が喜ぶシステム」初公開！

2 「不動産活用研修」

このガイダンスでは、地主、家主様の土地活用の動機やそれぞれの節税メリット。
 土地活用事業のパターン、改正される相続、贈与税・相続時精算制度を活用した受注の方法。地主さんや家主
 さんを囲い込むための、土業の先生方とコラボする「資産活用研究会」の創り方など、広範囲に土地活用事業
 のすべてについてご案内いたします。既に採用済みの企業様の中には、この仕組みの導入により、大手メーカ
 ーを抜いて県下ナンバーワンビルダーとなった会員さんもいます。豊富な事例に沿って解説いたします。

3 「定期借地権研修」

当方の会員さんは、定借住宅、定借マンション、定借クリニック等、3,000万円～15,000万円の建築物を累
 計100棟～700棟受注され、地主さんの地代管理手数料も年500万円以上の方も数社有ります。
 定借は、相乗効果が高く、1棟の定借モデルハウスで2ヶ月後12棟の建て替え注文を取ったり、一時金でア
 パートを受注したり、土地売却で定借やアパートを建築する地主さんも多数います。
 この方面では、当社が日本一の実績を持っていて、約50現場の住宅やマンションを手掛けています。
 このセミナーでは、22条、24条、15条を組み合わせた地主が1番喜ぶ定借賃貸マンションのスキームに
 ついても解説いたします。このビジネスモデルは、他社にはなく、当方だけが事業化した実績を持っています。

★★★ 上記セミナー開催の概要(各会場20名様限り先着順) ★★★

会 場 名		開 催 日	時 間
東京会場	東京駅八重洲北口1分「TKPカンフォレンスセンター」	7月19日(金)	午後2時～5時(受付1時30分より)
名古屋会場	名古屋駅2分「安部ホール」	7月22日(月)	午後2時～5時(受付1時30分より)
大阪会場	大阪駅8分「梅田センタービル16階」	7月26日(金)	午後2時～5時(受付1時30分より)

受講費 1名様 5,000円(税込み) 参加者数合計 名 ※セミナーには多数の資料が付きます。

講師：一般社団法人 日本土地活用支援機構 理事長 <土地活用、建築・不動産ビジネス研究会> 代表
 西 京 建 一 ☆プロフィールは、<http://www.property-art.co.jp/profile/> をご参照下さい。

◎参加者特典！ 参加1社につき、「地主様・家主様・土業の先生方・不動産業者を組織化」するDVD
 「〇〇資産活用倶楽部」「〇〇財産ドック」の創り方DVDを1社につき1セット無料で進呈！

キ リ ト リ 線

■お申込みはFAXで。FAX: 03-3444-7754 社) 日本土地活用支援機構 行

●上記セミナーの受講を申し込みます。

平成25年 月 日

◆セミナー申し込みの会場と受講者数

東京会場	7月19日(金)	受講者数	名
名古屋会場	7月22日(月)	受講者数	名
大阪会場	7月26日(金)	受講者数	名

- お申込後、受講証と会場案内図をお送りいたします。
- お申込後、ご請求書をお送りいたしますので、セミナー当日の5日前までにお振込み下さい。

一般社団法人 日本土地活用事業普及振興支援機構
 〒141-0021 東京都品川区上大崎3-6-1 TEL03-3447-7131

事業所名			
住 所	〒		
代表者名			
ご担当者名	携帯		
TEL	FAX		
E-mail			

FAX 止め要請番号をご記入下さい