

■土地活用ビジネスの進め方。基礎から実務までの社内研修のご案内■

★この研修を受けられると道が開け繁栄します。年商が何倍にもなります。

★土地活用ビジネスは不況知らず。

※1人の地主(個人と法人地主)から継続的に受注できます。

★伸びている会社は、土地活用に力を入れている地元、建築、不動産会社です。

☆これを見た人の9割が賃貸住宅を経営したくなる強力なツールが研修に付きます。

◎当社取引先の事例。

- 1、社員ゼロ、アルバイト2名で戸建貸家年間60戸受注。売上10億円。(新潟)
- 2、サブリースによる賃貸住宅とサ高住で売り上げ150億円。(名古屋)
- 3、女性1名営業で戸建貸家と賃貸マンションで年間10億円売り上げ。(埼玉)

※戸建貸家は主婦オーナーが増えています。

営業しなくても紹介が紹介を生む状態になっています。

最近増えているのは併用住宅(店舗・賃貸・オーナー自宅。3階建～6階建)

- 4、賃貸マンション・アパート建築、流通センターで年商50億円(堺市)
- 5、事業用借地の店舗建築と賃貸マンションで年商60億円。(那覇)

■土地活用ビジネスの種類と研修内容。

- 1、基礎知識。賃貸住宅経営。相続税対策。定期借地権。登記。公正証書作成。
所有権の歴史。底地と上地。利回りの種類。公示地価・路線価・固定資産税評価の計算。
- 2、賃貸マンション・アパート・サ高住・戸建貸家を受注する手法。
- 3、簡単に出来るアパマンの立退き業務。立退き後賃貸住宅と管理業務を受託。
- 4、サブリースや、経営一括経営代行方式の仕組み。
- 5、事業用借地権で店舗建築や高齢者施設を受注する方法。
特に外食店舗、倉庫。ディサービス。等。
- 6、各対策の相続税効果。相続時精算制度の活用。家族信託の活用。
- 7、紹介を増やす仕組み。(個人地主・法人地主)
- 8、見込客のリスト作りの方法。地主への提案の仕方。
- 9、男子の2倍売る女性営業の採用と育成法。
- 10、AIや動画採用企業の現状と実例。

●特別追加研修。申込みが何倍にもなる「建築条件付宅地販売」の手法。

■上記の社内研修。☆講師、西京建一が貴社にお伺いいたします。受講者数に制限はありません。

- 1、土地活用ビジネスの基礎知識から応用ビジネスまで。
- 2、研修時間。9時30分～16時00、終了後質疑応答。時間無制限。
- 3、研修場所、貴社の会議室若しくは貴社の指定会場にて。
- 4、受講対象者。代表・幹部・営業社員。
- 5、受講費用、20万円+交通費と1泊]宿泊費の実費。
- 6、講師。西京建一。既に1,800社に研修実施。

内、会計事務所300。不動産鑑定事務所10社。金融機関100社。

- 7、講師の実績。建築プランから販売までの現場指導。約150現場。(賃貸住宅・店舗・分譲住宅・分譲マンション・戸建貸家・ビジネスホテル・建築条件付宅地販売。定期借地権住宅。等。

※資料約300頁。基本テキスト(相続対策・賃貸住宅経営・定期借地権・借地借家法)・各種契約書式・各種計算書・豊富な事例集。※資料原本を1通送りますので受講者分コピーして使用。

●ご要望があれば地主さんとの交渉から契約まで代行いたします。ご相談下さい。

■研修お申込みは電話・FAXで。 ■URL：<http://www.property-art.co.jp/>

■電話相談無料：03-6421-5450まで。 ■FAX：03-6421-6445。

■主催者：(社)日本土地活用事業普及振興支援機構。