

2大特典付

◎消費税増税後の反動減に備えよう！ 建築・不動産から土地活用ビジネスへ！

◎この研修で担当者のスキルアップと貴社が大きく成長いたします。 講師出張研修

◇ 土地活用コンサルタント技能士養成講座のご案内 ◇

■ **特典 1** この研修受講者全員に、一般社団法人<日本土地活用事業普及振興支援機構>より、修了証書交付。『土地活用コンサルタント技能士』修了証を交付いたします。※受講後お名前認定番号を入れたものをお送りいたします。

■ **特典 2** DVD「賃貸住宅経営の驚くべきメリット」(2枚組 定価36,000円)をプレゼント！

◎この研修は、それぞれの地域において、土地活用の成功パターンを創る研修です。◎各地の成功事例紹介

★今回の研修は、単に知識のみを 学習するものではなく、それぞれの地域において、土地活用ビジネスをどうすれば成功するのかを体験していただく、極めて実践的な研修です。

●Dハウスさんも、Sハウスさんも、住宅メーカーより出発して、土地活用ビジネスに進出し、今や2兆円近い巨大メーカーとなり、既にスーパーゼネコンさんを追い越しました。アパートと事業用借地権の商業店舗で。

★土地活用の目的は、建築物の受注、販売の増大・不動産売買・管理戸数をアップするためのものです。

■土地活用コンサルタント技能士養成講座カリキュラム(10:00~17:30)

I成功のパターン①地域のニーズに合った土地活用ビジネスのパターンを創る。

1) 建築する土地活用とは、戸建貸家・アパート・賃貸マンション・店舗・サ.高住・老健施設・シェアハウス・外人ゲストハウス等。◎各地の成功事例紹介。

2) 建築しない土地活用とは、借地法 22 条、23 条、24 条の定期借地権活用による、注文住宅・分譲住宅・分譲マンション・賃貸マンション・病医院・店舗等。

II成功のパターン②地主・家主の土地活用の動機と目的を知る。相続対策・節税対策・年金対策・収入アップ・資産形成。◎各地の成功事例紹介。

III成功のパターン③上記の土地活用の中から、貴社が地域ナンバーワンになる事業に特化して行く。当社例では、女性1名で戸建貸家を年60~70棟受注・定借住宅300棟~700棟・定借クリニック3ヶ所4.5億円・定借賃貸マンション4棟13億円・地代管理手数料年700万円が2社有ります。

IV成功のパターン④徹底的に改正、相続、贈与税を知る。地主・家主さんの土地活用とは、最終的に相続対策です。特に生前贈与について学習します。

V成功のパターン⑤地主・家主さんの集客法と営業アプローチの方法を知る。

1) データ(リスト)マーケティングの効果的な営業手法

2) 地主・家主さんの組織化。土業と協力業者3社によるコラボレーションの手法。

3) それぞれの提案書、収支予測計算書。

VI成功のパターン⑥土地活用の相乗効果を知る。

これによる、土地売買・管理戸数が拡大する。1棟の定借住宅のモデルで、2ヶ月で12棟の建て替え住宅を受注。定借の保証金や権利金で賃貸住宅を建築。等。各地のケーススタディを紹介。

◆この研修に使用するテキスト・資料集 100 頁以上◆

テキスト：①賃貸住宅経営②定期借地権活用③相続対策(改正、相続、贈与税)。

資料：①地主・家主さん集客文案集②賃貸収支と定借提案書&収支計算書。住宅、分譲マンション、戸建貸家等のカラーチラシ集多数他。資料だけでも100頁以上。

◆講師：土地活用ビジネスコンサルタント 西京建一社)日本土地活用事業普及振興支援機構。プロパティ・アート(株)<土地活用、建築・不動産ビジネス研究会>各代表創業25年。全国8000社に対して研修。専門誌に論文多数掲載される。詳しいプロフィールは、下記で、
<http://www.property-art.co.jp/profile/>

■講師出張による1日研修承ります■

1日研修費用は、30万円(税別)交通費、宿泊費別途。時間は、10:00~17:30まで。この場合は、人数に制限はございません。

■ 講師出張研修 ■

開始時間：10:00~17:30

◎講師出張による1日研修費用

受講費30万円+消費税+交通費

(資料一式約150頁分含む)

※資料原本を各1通お送りいたしますので、必要部数コピーしてご使用下さい。

※当社研究会の会員企業は、上記の料金より20%割引価格となります。

※研修費用は、前払いとなります。

お申し込みはFAXで。

FAX: 03-3444-7754

プロパティ・アート株式会社 行

講師出張による研修に申し込み。

※日時は打ち合わせの上決定します。

受講者数 名

※必要箇所 及びご記入下さい。 平成 年 月 日
<土地活用コンサルタント技能士養成講座申し込み>

事業所名			
住所	〒		
代表者名			
ご出席者名	役職・部署		
TEL	FAX		
E-Mail			

FAX 止め要請番号