

このマニュアルを採用されますと、建築受注と管理戸数が飛躍的に増大します

既に全国で30社採用済
発売中

www.property-art.co.jp

商品名

地主・家主・オーナー会創設
組織化マニュアル&進行
解説DVD2枚組

上記商品の構成3点セット

- 1. 地主・家主・オーナー会創設、組織化マニュアル
A4判 110頁 1冊
- 2. 上記文書上書可ソフト 1枚
- 3. 手順、進行解説DVD 2枚
<上巻25分・下巻25分>

附録
地主・家主集客
文例集(約15頁)

上記3点セット販売価格
販売価格 45,000円 (税込み)
送料一律600円

この地主・家主・オーナー会創設、組織化マニュアルをDVDの解説に従って手順通りに進行していただければ誰でも簡単に作ることが出来ます。このマニュアルで土地活用事業の進め方がわかります。

この地主・家主・オーナー会創設の目的は以下の通りです

- 1. 貴社内に地主・家主さんを囲い込みます。
- 2. 貴社内に協力宅建業者さんを囲い込みます。
- 3. 土業の先生方をブレンとし、顧問料 0円 で囲い込みます。顧問と言えば有料、ブレンと言えば無料です。

地主・家主・オーナー会の名称

任意、自由です。当社例(地名社名型)
資産活用倶楽部。 資産活用研究会。 オーナー会、
財産ドック。他に七福神、ほうとく、ゆうゆう、ひまわり等々。名称を決めたら商標登録して下さい。

解説及びマニュアル制作者

プロパティ・アート株式会社
代表コンサルタント 西京 建一

プロフィール <http://www.property-art.co.jp/profile/>
全国8000社に土地活用事業研修。住宅新報等専門誌に論文多数掲載。 刊行物: セミナー
ポラティブ住宅マニュアル、定期借地権マニュアル、賃貸住宅経営マニュアル他多数。

土地活用事業は不況知らず

あの大東建託さんもレオパレスさんも東新住建さんも高松建設さんも土地活用で大きくなった企業です。

土地活用事業から受注・受託する業務

- 1. 建築物の受注、アパート、賃貸マンション、高齢者専用住宅、グループホーム、シェアハウス、戸建貸家等々。
- 2. 事業用借地。商業店舗、オフィス、倉庫、老人ホーム、グループホーム、医院建築等々。
- 3. 一般定期借地権。注文住宅、分譲住宅、分譲マンション、賃貸マンション、医院、高齢者賃貸マンション等々。
- 4. 土地売買仲介手数料の拡大。宅造工事費捻出・一部売却。
- 5. 建物管理戸数の増大。
- 6. 土地管理費の増大(当社例年間500万円)

土地活用の対象地は、ビジネスの宝庫です

空地、市街化区域内農地、区画整理地、青空駐車場、古アパート・マンション・ビル等。

当社例、このマニュアル導入企業例

- 1. 銀行管理になっていたビルダーが、このマニュアル採用後、県下宅建業者120社組織現在年間300棟で大手住宅メーカーを抜いて県下ナンバーワンビルダーに。
- 2. このマニュアル採用2ヶ月で、地主、家主さん90名を囲い込み。宅建業者さんを40社囲い込み。土業の先生方を20名囲い込みに成功。(税理士・司法書士・調査士・鑑定士・ファイナンシャルプランナー等)
- 3. 仲介手数料1億円の会社がマニュアルに従って土地活用事業に進出、年商30億円に。

マニュアル・文書ソフトの内容

- 1. データ作りから創設までの全文書付き(上書出来ます)
- 2. 協力業者さんに対する文案
- 3. ブレンの先生に対する文案

DVD(2枚組計50分)

これで何が受注出来るか、地主・家主組織化の概念。ブレン集団の作り方。協力業者さんの作り方とプロモーション、イベント例。

お申し込みはFAXで。

マニュアルDVD3点セット購入申込書・相談申込書

FAX: 03-3444-7754
プロパティ・アート(株)行

必要箇所に 及びご記入下さい。

平成 年 月 日

マニュアル、文書ソフト、DVD3点セット購入申込みます	
この価格	45,000円(税込み)
送料一律	600円
合計金額	45,600円(税込み)

商品は、代引きにてお送りいたします。
購入後の返品は出来ないことを承諾します。

電話相談無料	要予約
来社相談無料	

事業所名			
住所	〒		
代表者名			
お申込者名	役職・部署		
TEL	FAX		
E-Mail			

FAX 止め要請番号