

プロパティ・コンサルティング講師：西京建一の 講演と研修のテーマは以下の通りです。

1. 土地活用と節税対策。
2. 賃貸住宅経営のメリット。
3. 戸建貸家のメリットと受注促進。
4. 建築する土地活用と建築しない土地活用。
5. 定期借地権活用のメリット。
6. 相続対策と土地活用。
7. 借地借家の整理と立退きの実務。
8. 賃貸住宅の空室対策とその再生法。
9. 相続税物納対策について。
10. 相続税、贈与税の改正について。

相続時精算制度・遺言書作成等。

11. 貴社のオーダーテーマ。

項目に分けると、以上になりますが、これをミックスしたり、また、細分化も出来ます。

◎時間は、

- ①講演であれば2時間前後。
- ②研修であれば、4H～8Hです。

— 不況にさらされない —

鉄筋コンクリート収益型住宅のつくり方

パルコンの賃貸経営塾

4/19(日) 東京会場
TEPCO銀座館

4/26(日) 横浜会場
第二有楽ビル1F

- 受付時間:13:00より
- 定員:東京会場先着80名 横浜会場先着30名
- 応募締め切りは各回開催日の3日前です。

第1部 13:40~14:40

自己資産を見直し土地の有効活用と相続を見据える

プロバティアート株式会社 代表取締役 西京 建一

- 相続を見据えると手持ち資産をどうすべきか不安を抱えている
- 賃貸アパートを営んでいるが老朽化しているので建替えたい

第2部 14:40~15:10

首都圏賃貸市場動向と長期安定経営の極意 大成建設ハウジング株式会社

- 賃貸市場の動向と長期安定経営のポイント
- 収益型住宅に適した建物構造

第3部 15:10~15:30

オール電化で安心の収益型住宅 東京電力株式会社 ●オール電化収益型住宅実施例のご紹介

同時開催 | 個別相談会

開催時間:①11:00~12:00 ②15:30~16:30

税務相談・経営相談・資金相談・建築相談など賃貸住宅オーナー様のための個別相談会を同時開催いたします。ご希望の方はご予約ください。

お申し込み・お問い合わせは、フリーダイヤルまたはホームページまで

■FAXでのお問い合わせは、氏名・年齢・住所・電話番号を記載の上、下記までお送りください。

0120-197-406 FAX03-5323-2475

[受付時間10:00~18:00]

パルコン

検索

加入情報はカタログの掲載及び商品・サービスのご案内等に利用させていただきます。詳細は弊社ホームページ「加入情報の保護に関する方針」をご覧ください。

〈主催〉



大成建設ハウジング



東京電力

コンクリート住宅に暮らそう。

Palcon



4/7 日経

ATV アパート経営実践セミナー

「21世紀のアパート経営を考える」

とき

10月3日(日)

会場

弘前商工会議所

- 受付開始／午後1時30分
- 講演時間／午後2時～4時

- 主催 ATV青森テレビ
- 後援 陸奥新報社
- 協賛 株式会社東日本不動産



21世紀のアパート経営を考える。そのために、ATVアパート経営実践セミナーを開催します。このセミナーでは、最新の経営手法や、入居者のニーズに応じた経営戦略について、専門家が講演します。また、質疑応答の時間も設けられています。ぜひご参加ください。

第1部 14:00～14:55

実践的な経営のノウハウとは...

- 現在の賃貸住宅の動向
- 入居率の高い安定した賃貸住宅経営のために
- 賃貸住宅経営の目的
- 賃貸住宅経営成功のポイント

講師／土地活用コンサルティング代表 西京建人
プロパティ・コンサルティング代表 西京建人

第2部 15:00～15:55

賃貸住宅経営と税金

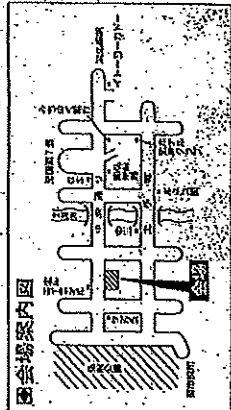
- 建物取得時の準備資金・税金について
- 賃貸住宅による相続対策
- 今後の税改正とメリット

講師／阿井経営研究所 公認会計士・税理士 岡井 真

第3部 16:00～

個別相談会

- あなたの土地が何に向いているか具体的にカタチで提案します。
- 入居者の有無に左右されない家賃保証とは...



会場案内図

- お申込締切／平成11年10月2日(日)
- 定員／先着20名様
- お申込方法／電話又は、ハガキに住所、氏名、年齢、電話番号を明記の上、下記までにお申込下さい。

TEL 0172-34-4101

〒036-8354 弘前市上郷町18番1
弘前商工会議所会館4階
青森テレビ 弘前支社
「ATVアパート経営実践セミナー」係

- 当日、参加できない方に資料を差し上げます。ハガキに資料請求券を貼り、住所、氏名、年齢・電話番号を明記の上、「青森テレビ弘前支社」までお申し込み下さい。

資料請求券
ATVアパート経営
実践セミナー
〒036-8354

NHK文化センター公開講座

中国新聞
298-10-1

受講生募集

21世紀の賃貸住宅を考える

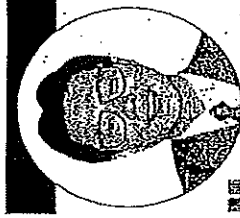
講演会 & 個別相談会

講演会

午後1時～午後3時

これから賃貸住宅をやる方のために、実証的な趣意のノウハウを
提供していただきます。

- 現在の賃貸住宅の動向
- 賃貸市場におけるニーズに添えるために
- 付加価値の高い賃貸住宅とは
- 賃貸住宅10年以降の対策
- 入居率の高い安定した賃貸住宅経営のために
- 適切な借入金と自己資本の割合
- 定価と賃貸住宅の併用した活用方法
- 相続税、固定資産税、所得税をいかに節税するか



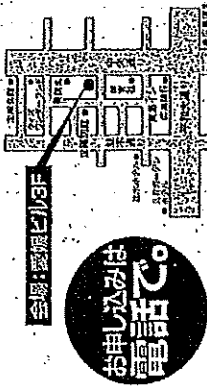
講師
山田 清二
代表 西京建設株式会社
〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1
西京建設株式会社
TEL: 03-5561-1111 FAX: 03-5561-1112
E-MAIL: info@seiji-yamada.co.jp

開催日: 10月18日(日)

受付・個別相談会・開校相談会/10時～
講演会/12時30分～

ところ: NHK広島文化センター
302号室・808号室(2階ビル3F)

定員: 先着80名(要講料無料)



お申し込み
電話で。

講演会および個別相談会のお申し込み・お問い合わせは

0120-777718

主催・NHK広島文化センター

〒730-0025 広島市中区三川町2-10(東区ビル)
電話/清水ハウス株式会社

同時開催

開業相談会

- 相談会受付/午前10時～午後3時
- 医院・美容院・美容院・薬局・健康食品
- 喫茶店・レストラン・介護サービス
- アパレルショップ・本屋・建具屋
- 設計事務所・DP・ペンショップ
- その他の事業
- ★賃貸用の物件をお探しの方
- ★自宅、ご自分の土地で開業をご計画の方
- ★事業用の土地をお探しの方にもご相談ください。

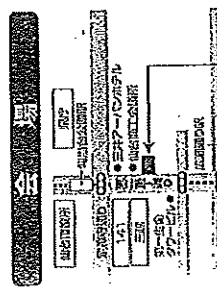
これから事業を始めようという方には、いろいろの間
題をクリアしていただければならないと思われるが、
みなさんの事業への意欲とご希望をお伺いしなが
ら、アドバイスやご紹介をのめにご相談を願いま
したしませう。参加をご希望の方は、電話でお申込み
ください。また、ご相談したい内容をお伝えいただ
ければ、より具体的なアドバイスや開業ができて
幸いです。



資料請求券
NHK文化センター
●個別相談 ●開校相談

河北『賃貸住宅経営』一日大学

8月20日 10:00~16:00
 受講無料 (昼食付き) 100名様



NBSF仙台東町ビル1階
 シャーメンセミナーホール
 仙台東町2丁目16-10



受講のお申し込みはハガキ、FAX、またはEメールで8月18日(金)までにお申し込みください。

お申込み要領 | 1) 住所 2) 氏名 3) 年齢 4) 電話番号 5) 受講希望の講座(複数可) 6) 受講希望の講座(複数可) 7) 参加人数を明記の上、下記までお申し込みください。●応募締切/8月18日(金)

〒980-8560 仙台東町五丁目2-25 ハガキの送り先 河北福祉会 河北福祉会事務局 共催/積水ハウス(株) 仙台東町シャーメンオフィス・積和不動産東北(株)
 〒980-8560 仙台東町五丁目2-25 FAXの送り先 FAX022-227-0923 (受付時間) 9:00~17:00 Eメールの送り先 housing@po.kahoku.co.jp

『夏期講習』

09:30~10:00 1時間目 登録プログラム(成功の秘訣)の講義です。	10:00~10:30 2時間目 相対利権は万金です。	10:30~11:00 3時間目 「相続税対策としてのアパート経営」 ※/022-222-5526	11:00~11:30 4時間目 「不動産投資のコツとは？」 ※/022-222-5526
11:30~12:00 5時間目 金利上昇時代到来!	12:00~12:30 6時間目 「賃貸住宅経営のその先へ」	12:30~13:00 7時間目 全国多数の事例について	13:00~14:20 8時間目 「定期借地権の成功の秘訣とは？」 ※/022-222-5526

西京

NEWS

アパート経営

なんでも相談会

8/12・13・14 午前10時~午後5時

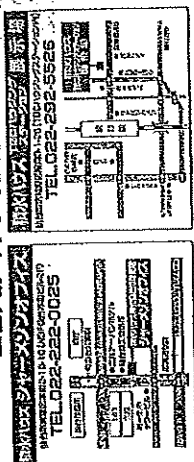
初めての経営者
 ・家賃をどうやって決めるか...
 ・家賃をどうやって上げるか...
 ・家賃をどうやって下げるか...
 ・家賃をどうやって払うか...
 ・家賃をどうやって払わないか...
 ・家賃をどうやって払わないか...
 ・家賃をどうやって払わないか...

お悩みの有
 ・家賃をどうやって決めるか...
 ・家賃をどうやって上げるか...
 ・家賃をどうやって下げるか...
 ・家賃をどうやって払うか...
 ・家賃をどうやって払わないか...
 ・家賃をどうやって払わないか...
 ・家賃をどうやって払わないか...

お悩みの有
 ・家賃をどうやって決めるか...
 ・家賃をどうやって上げるか...
 ・家賃をどうやって下げるか...
 ・家賃をどうやって払うか...
 ・家賃をどうやって払わないか...
 ・家賃をどうやって払わないか...
 ・家賃をどうやって払わないか...

お悩みの有
 ・家賃をどうやって決めるか...
 ・家賃をどうやって上げるか...
 ・家賃をどうやって下げるか...
 ・家賃をどうやって払うか...
 ・家賃をどうやって払わないか...
 ・家賃をどうやって払わないか...
 ・家賃をどうやって払わないか...

2会場同時開催



積水ハウス株式会社
 シャーメンオフィス
 〒022-222-0025

●土地はあるけど有効利用していない方…
●土地はないけど預貯金を有利で安全に運用したい方…

この機会にぜひ、ご参加ください!!

新潟日報 資産いきいきセミナー

入場無料
先着50名
無料駐車券をご用意しております。

11/6日

時間/13:30-16:30
会場/アトリウム長岡

定期借地権のスペシャリスト
新潟に初登場!!

セミナー1

土地を貸す人も借りる人にも有利な「定期借地権」を利用した安心らくらく賃貸マンション経営

講師

プロバティ・アート株式会社
代表取締役

西京 建一 氏

法律事務所専任相談、コンサル会社勤務。賃貸住宅経営や定期借地権等をテーマとして、住宅メーカー、不動産・建築会社、JA、金融機関、会計事務所、鑑定事務所、設計事務所等、約7,000社に広域をカバーする。賃貸、借地、借家、専門技術に多数論文が掲載される。

空室の不安を解消!
30年間空室補償制度

セミナー2

人気のでる賃貸・嫌われる賃貸とは?

講師

オーナーズ・トラスト株式会社
代表取締役

坂間 均 氏

一級建築士・賃貸経営コンサルタントとして20年以上200棟以上の賃貸住宅事業の企画・設計・コンサルティングに携わり、自らも賃貸経営を行っている賃貸住宅の「生き字引」。その長い実績経験からアドバイスする内容は、多くのオーナーから絶大な信頼を得ている。

セミナー3

個人年金としての資産運用型賃貸マンション経営。「土地付賃貸マンション セットプラン」

最近、サラリーマンや主婦で土地をお持ちでない方が賃貸マンション経営をされているケースが増えてきました。賃貸社のイココンハウスより土地をお持ちの方へ資産運用に有利な物件情報とシステムについて説明いたします。

セミナー終了後、個別相談会もごさいます。

●ハガキ・FAX・メールのいずれかで、必要事項を明記のうえ
10/29(土) 必着で下記へお申し込みください。

新潟日報社企画推進部「新潟日報 資産いきいきセミナー」係

TEL 950-1189 新潟市西久保772番地2

FAX 025-379-1566 E-MAIL seminar@nigata-nippo.com

【お申し込み必要事項】

①氏名 ②住所 ③連絡先TEL ④年齢 ⑤参加希望人数
⑥個別相談会希望有無 ⑦資料のみ送付希望

※今回ご応募いただいた方には、協賛社からマンション経営に関する資料や情報を体系的に提供させていただくことがあります。

主催/新潟日報社

協賛/イココンハウス新潟株式会社

定年後の年金プラス家賃収入を考えませんか？ 土地のない方でも5,000物件の中から好みの場所が選べます。

一、七、四、五

3月29日 14:00~15:30

金泉 岡山本社・住吉情報館

「土壌活用と戸建賃貸省」

東京 251 本郷三丁目 1-1-1 東京大学 工学部 建築学系 建築学研究室

第 四 章

電話でFAXでお申し込みください。

● 330万円の生活費
● 金銭の融通 ● 子供や孫
に対する教育 ● 生涯 ● 老後の

会社員世帯のモデルケース

[illegible]

（日本）三井物産株式会社

● 少額投資でできる

西暦下四二〇年といふ頃から、十世紀迄は、北の

収益性が高い

07-19-2016 10:08 AM

知外 節税対策になる

[illegible]

流動性が高い

1991年11月11日

11

インコムハウス 640万円

（株）ヘルシーホーム

國山本社

岡山県倉敷市5-10 パーソナリティ

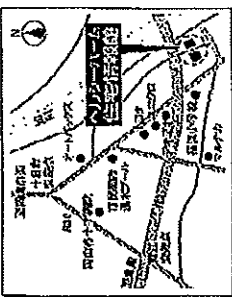
TEL 088-262-7560 (9:00~18:00)
092-79-0710 FAX

FAX 086-265-5599 (24時間OK) / 水曜日定休

ヘルシーホーム

こんな方におすすめです。

- 資産形成したいサリーマンの方
- 所得税や住民税を節税したい方
- 小さな土地活用に関心している地主様
- 空き駐車場や家数数の滞った潜家などを売りたい方
- 初期投資を抑えてスタートしたい方
- 土地の値下がり売るにはよかったんじゃないと思っている方
- 将来の年金制度に不安を感じている方
- 固定資産税ばかり払っている方…etc.

[illegible]

これからの 土地活用セミナー

所有から利用への時代に…

「所有遊休地を利益を生む優良資産へ活用しませんか？」

8/9

金

●pm1:00より受付開始

pm1:30~pm5:00

参加者募集

【参加費無料】

会場／中部電力(株)静岡営業所 P有り

静岡市曲金6-3-38 ☎054-202-1831

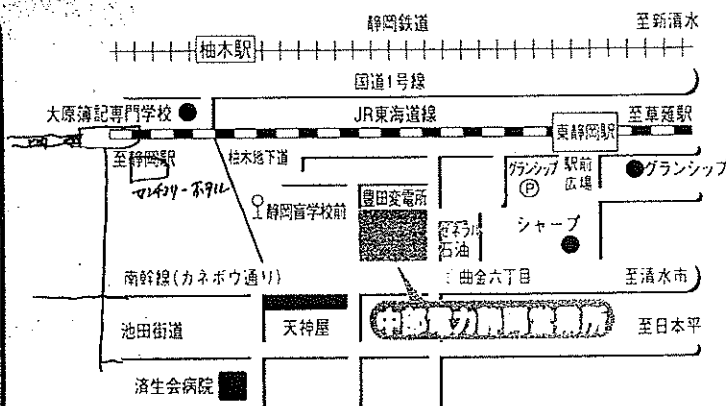
講演内容／“土地活用の真髓を考える”

・土地の歴史・税の歴史・新しい土地活用の方法



●講師Profile 西京健一

- ・プロパティアート株式会社代表
- ・定期借地権土地活用ビジネス研究会
法律事務所勤務後、土地活用コンサルタント。定期借地権や賃貸住宅経営をテーマとして、住宅メーカー、ディベロッパー、建設、不動産会社、金融機関、JA、会計事務所、鑑定士事務所等、6000社以上に研修を実施する。



応募
方法

ご希望の方はFAX(氏名・年齢・人数・連絡先を記入)またはTELでお申し込み下さい

FAX.054-287-7336 ☎054-287-7280

主催 株式会社 **パナホーム静岡**

中部営業部／静岡市中島252-1

本社／浜松市砂山町324-8 第一伊藤駅前ビル7F

相続対策を見据えた土地活用

どちらがお得？ ～ 資産活用のスペシャリストが語る 目からウロコの～

建築する土地活用とは何か？

VS

建築しない土地活用とは何か？



それぞれの

- ・利回り
- ・収益性
- ・節税メリット

現在、土地の固定資産税の負担に悩んでおられる地主様、または、少しでも有利に土地にお金を稼がせたいとお考えの地主様、更には相続税の軽減を希望される地主様から土地活用を受注する為の勉強会です。

を実例にてわかりやすく解説

《勉強会内容》

テーマ

土地所有者にもっとも有利な資産活用を考える！

- ①土地所有者の相続対策は万全か？
- ②固定資産税を払いすぎていないか？
- ③土地の有効活用を考える！
 - ・建築する土地活用の種類とメリット・デメリットとは？
 - ・建築しない土地活用の種類とメリット・デメリットとは？
 - ・それぞれの利回り・収益性・節税メリットとは？

参加費
無料

※勉強会終了後 懇親会を予定しています。

日時：平成22年2月14日(日曜日) PM15:00～18:00

(18時より懇親会を行います。)

場所：

主催：松井産業株式会社

講師紹介

講

師

プロパティ・コンサルティング プロパティ・アート株式会社

代表 西京 建一 氏

弁護士事務所、司法書士事務所勤務後、土地活用並びに建築、不動産ビジネスコンサルタントとして独立。主に賃貸住宅経営や定期借地権活用をテーマとして、建築・不動産ビジネスのコンサルティングを行う。全国の建設、不動産、JA、金融機関、会計士事務所、鑑定士事務所等を対象とする研修を8,000社以上に実施する。また、土地活用を対象とした講演を全国各地で行う。

◆主な著書及び刊行物 「定期借地権ビジネスマニュアル」「セミコーポラティブ住宅マニュアル」(以下ビデオ)「定期借地権の驚くべきメリット」「賃貸住宅経営の驚くべきメリット」

「賃貸住宅経営は土地活用と投資の王道」他多数。

◆その他、住宅新報社「定借論壇コーナー」に5回論文掲載、他専門誌に多数論文インタビュー記事が掲載される。

◎お申し込み先

松井産業株式会社
三郷市彦成 1-1

TEL:048-957-3211

FAX:048-959-2818

担当：

まで

緊急！募集！

共に生き残りましょう！！

提携不動産会社さんを募集します！！

定期借地権での土地活用をご承諾いただける地主様を
御紹介して下さる不動産業者様を緊急で募集させていただきます。

< 4 % >

当社にて建築の本契約が成立した時点で、契約額の4%の建築謝礼をお支払い致します。

～詳しくは募集セミナーにて～

セミナー内容 (新しい攻めの不動産ビジネス)

- ◎地主様から「お願いします」と言われる提案
- ◎不動産と建築のコラボレーション
- ◎資金不要
- ◎全国でもごく一部の不動産業者が儲けている内容 etc

講師：不動産業界のカリスマコンサルタント「西京建一氏」

講師紹介：西京建一氏

(プロバティ・コンサルティング プロバティ・アート株式会社代表)
弁護士事務所、司法書士事務所勤務後、土地活用並びに建
築、不動産ビジネスコンサルタントとして独立。
主に賃貸住宅経営や定期借地権活用建築、不動産ビジネス
コンサルティングを行う。
建築、不動産、JA、金融機関など会計士事務所、鑑定士事
務所を対象とする研修を全国 7000 社以上に実施する。
主な著作および刊行物：「定期借地権マニュアル」「コーポラ
ティブマニュアル」「定期借地権の驚くべきメリット」他多数

開催日時：平成20年2月5日(火)

受付開始：PM2:30～

セミナー開始：PM3:00～(約2時間)

会場：中小企業産業大学
TEL:0776-41-3775

定員：30名
主催：太陽ハウジング(株)
福岡市木田 1-3306

TEL:0776-35-0303
協賛：プロバティ・コンサルティング
プロバティ・アート株式会社

参加費
無料

参加申込書

申込先：FAX0776-35-0302 太陽ハウジング(株)資産活用倶楽部まで

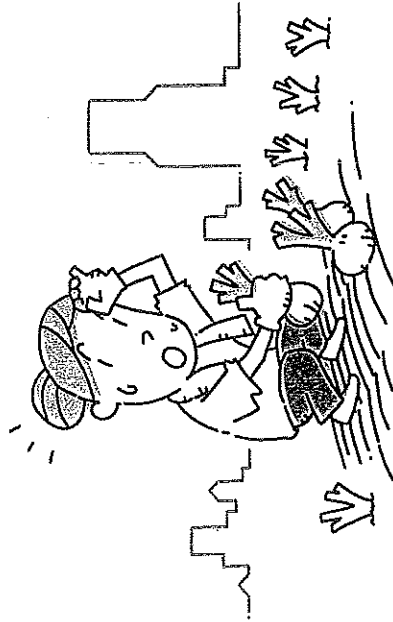
申込締切：平成20年1月31日(木)

会社名			電話番号	
住所			FAX番号	
参加人数	名	参加者名		

ご存知
ですか？

市街化区域農地の宅地並み課税

いよいよ今年4月に政令指定都市となる浜松市。
平成20年度から市街化区域内にある農地の
固定資産税と都市計画税は、原則として「宅地並み
課税」となります。生産緑地として農業を続けられ
る場合も、一部は宅地化を選択して相続税対策にあ
るなど、次世代への賢い配慮が必要となってきて
います。あなたの対策は万全ですか？



「どうすればいいの？」
を、様々な角度からアドバイス。
などなど、農地所有の皆様の
生産緑地にするところかな？
アパートを建てようかな？
売却を考えたかな？
他の用途にしたいかな？
相続の対策はあるかな？
農地の活用方法など...

都市農地 活用セミナー開催



と き：平成19年 3月3日(土)
13:30～17:00 (13:00受付開始)
と ころ：フォルテ8F B会議室



講師/西京 健一氏
プロパティ・マネジメント
お問い合わせ：イトーグループ/voi定借センター
☎ 053-451-3153
●資料等のご希望の方は、TELにてお申し付けください。



イトーグループ

本社/〒430-0826 静岡県浜松市砂山1-12-4 第一伊藤ビル3階 Tel. (053) 457-1181 (代)

【セミナー参加費】

voi定借センター

株式会社パナホーム静岡

伊藤建設株式会社

低リスクな新しい土地活用事業をご紹介します...

21世紀の土地活用

講演会&
個別相談会

開催日／平成15年11月1日(土)

講演会／13:30～15:30

『これからの土地資産活用と節税』

15:30～16:30

『質疑・個別相談等』

(税務に関することがらも承ります。)

会場／県民ふれあい会館 401会議室

よみがえる土地!

まさに土地革命・定期借地権と土地活用

◆講師Profile 西京 建一

- ・プロバティアート株式会社代表
- ・定期借地権土地活用ビジネス研究会



土地活用の専門コンサル会社として、公認会計士・税理士・弁護士・不動産鑑定士等の各専門家とタイアップして、賃貸住宅経営や定期借地権活用のコンサルタントとプランニングを手がける。研修受講企業は、建設・不動産・金融機関・会計事務所・鑑定士事務所・設計事務所・JA等全国で6,000社以上。土地活用に対する講演活動は、約500回、15,000人を教える。



今まで聞いたこともない土地活用の話

応募方法

ご希望の方はTEL又はFAX(氏名・住所・人数・連絡先を記入)でお申し込み下さい。

TEL 058-269-3688

FAX 058-269-3690

定員：限定20名!

アパマンショップ岐阜中央店

主催

アパマンショップ

協賛

岐阜市東金堂町1丁目15チサンマンション

プロバティ・コンサルティング

東京都品川区上大崎3-2-9 星野ビル



しんせい総合税理士法人

名古屋市中区上小田井2-302

市街化区域農地の

固定資産税が

上がりました。

平成20年度から市街化区域内にある農地の固定資産税と都市計画税は、原則として「宅地並み課税」となりました。この機会に投資リスクのない土地活用をしませんか？
固定資産税・相続税対策に大変有利な土地活用方法です。

定期借地制度って ご存知ですか？



定期借地は、土地所有者に有利な制度です。

- ① 土地は期限後に必ず更地化して返還されます。
- ② 毎月地代が入ります。
- ③ 資金が不要で経営リスクがありません。
- ④ 国・県・市町村の補助金や融資を受けられます。
- ⑤ 相続対策上の大きなメリットがあります。

参加者
募集中

参加無料！

これからの土地活用セミナー開催

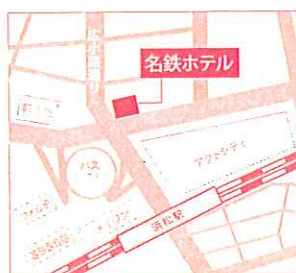
よみがえる土地！ 定期借地と土地活用

【低リスクな新しい土地活用事業をご紹介します】

と き：平成20年6月21日(土)
13:30～16:30 (13:00受付開始)

ところ：名鉄ホテル (3F松の間)

内 容：13:30～15:30
これからの土地資産活用と節税
15:30～16:30
質疑・個別相談等
※税務に関することからも承ります。



講師／西京 健一氏
プロバティ・コンサルティング代表
定期借地土地活用ビジネス研究会

土地活用の専門コンサル会社として、公認会計士・税理士・弁護士・不動産鑑定士等の各専門家とタイアップして、賃貸住宅経営や定期借地活用のコンサルタントとプランニングを手がける。研修受講企業は、建設・不動産・金融機関・会計事務所・鑑定士事務所・設計事務所・JA等全国で6,000社以上。土地活用に対する講演活動は、約500回、15,000人を数える。



お問い合わせ：イトーグループ本部／yoi定借センター
☎053-451-3153

個別相談にも応じております。お気軽にお問い合わせください。

これからの不動産業界のための

地主を自ら動かすビジネスモデル

所有から利用の時代に...

セミナー内容 【新しい攻めの不動産ビジネス】

- ◎地主から「お願いします」と言われる提案
- ◎不動産と建築のコラボレーション
- ◎資金不要
- ◎夫婦二人で経常利益1億円の仕組み
- ◎全国でもごく一部の不動産が儲けている内容

売上+2億円！！
一人でも可能！！

講師：不動産業界の
カリスマコンサルタント【西京 健一氏】

講師紹介：西京健一氏

- ・プロパティアート株式会社代表
- ・定期借地権土地活用ビジネス研究会
弁護士事務所、司法書士事務所勤務後、土地活用並びに建築、不動産ビジネスコンサルタントとして独立、主に 賃貸住宅経営や定期借地権活用建築、不動産ビジネスコンサルティングを行う。

▲主な著作及び刊行物：「定期借地権マニュアル」「コーポラティブマニュアル」「定期借地権の驚くべきメリット」「賃貸住宅経営の驚くべきメリット」「賃貸住宅経営は土地活用と投資の王道」他多数

開催日時 平成19年7月25日(水)

受付開始 PM3:00～

セミナー開始 PM3:30～(約2時間)

会場：広島東急イン
広島市中区三川町10-2
TEL 082-233-6286

参加定員：20名程度

費用：1000円 (当日会場にていただきます。)

申込締切：7月25日
(FAXにて申込をお願いします。)

主催：株式会社フレア

広島市中区江波二本松1丁目16-27

(TEL082-232-3414)

協賛：プロパティコンサルティング
プロパティ・アート株式会社

参加申込書

会社名		電話番号	
住所		FAX番号	
参加者名		参加人数	

参加申込先 FAX 082-233-6286 まで

将来の固定資産税額 大幅アップに備える

地主様のための土地有効利用

切り札

定期借地権 講演会開催!

土地を遊ばせていませんか。



定期借地権は、今もっとも注目されている土地有効活用のエース。当日は定期借地権の第一人者・西京建一氏を講師に、地主の皆様のメリット等をわかりやすくご説明致します。

日時

7/6 土

受付 午後1:30

◆講演会 午後2:00~4:00

◆相談会 午後4:00~5:00

会場

未来住建ショールーム

安城市箕輪町芳畔90-11 ☎ 0566(71)3270
参加人数の多い場合場所は変更する場合がございます

講演
内容

土地有効利用の決定版
"定期借地権"

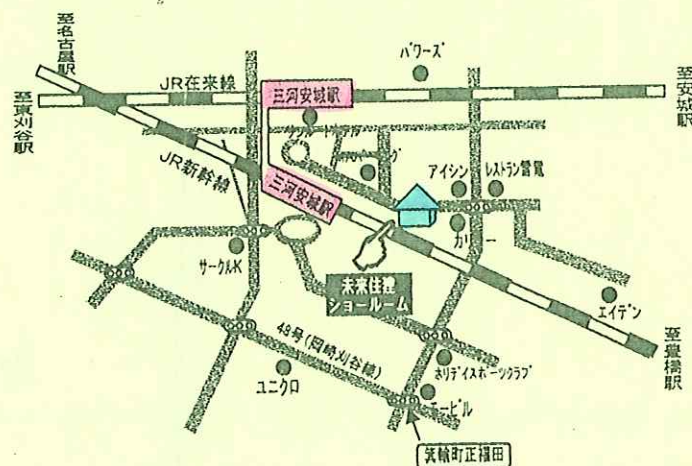
講師

西京建一氏

●プロフィール●プロパティコンサルティング代表。定期借地権の総合プランナーとして数多くの定借実務を手がける。すでに3,500社以上の不動産会社、建設会社の定借セミナーの講師を担当する。主な著書に「定借ビジネスマニュアル」などがある。

主催 ■株式会社 未来住建

■会場ご案内図



参加ご希望の方は、お電話にて下記宛にご予約下さい。

●ご予約承り時間 AM9:00~PM6:00 水曜定休



株式
会社

未来住建

TEL 0566 (71) 3270 FAX 0566(71)3271

〒446-0051 安城市箕輪町芳畔90-11

第13回優秀ビルダー見学ツアー

●株式会社ウンノハウス様訪問●

年間160棟前後で独走中

2002年4月23日(火)

経営危機を乗り越え大躍進中!

ウンノハウス様が復活された2大経営戦略

復活戦略パート1

定期借地権つき
住宅販売

うわさの
ウンノハウス様
がベールを
脱ぐ

復活戦略パート2

移動展示場を
フル活用

「定借のスペシャリスト」西京先生がコーディネート

ツアー概要		●現地集合&現地解散●
4月23日	集合時間	11:10 (集合場所: JR山形駅) 新幹線つばさ115号 東京駅8:36発⇒山形駅11:08着 (新幹線ひかり290号 名古屋駅6:20発⇒東京駅8:23着)
専用バス	現場視察 ・移動展示場 ・定借住宅 ・経営戦略(定借)	11:10~16:00 ウンノハウス様の定借付住宅視察 (ランチ含む) (山形市内と米沢市内) ①定借付住宅 ②移動展示場 ③注文住宅等視察 16:00~17:00 定借推進に対してノウハウ研修 一迎田氏(定借推進者) (現場チラシ、契約公正証書等の資料も含む)
	パワー懇親会 &ホテル (観光ホテルを予定)	18:00 ホテルへ(上山温泉) 19:00~21:00 パワー懇親会 ウンノハウス様復活のシナリオを提案された西京先生 を囲み定借ビジネスを徹底研究。
4月24日	解散	現地解散

■ウンノハウス様が劇的に復活されました。その復活劇の裏舞台には1.定借付住宅販売、2.移動展示場の2大経営戦略があり、今では山形県を代表されるベンチマーク企業へと成長・繁栄されておられます。
⇒1. 定借付住宅: ①お客様層は年収800万円以上 ②平均建坪60坪以上 ③住宅がハイグレード
⇒2. 移動展示場: ①売り建て住宅の営業戦略。②注文住宅のモデルハウス営業戦略等

- ・不動産・建築のコラボレーション 不動産を制するものが住宅を制す！
 - ・貴社では、まだ定期借地権を食わず嫌いのままですか？
 - ・かつて大手メーカーがコトゴトク失敗した定期借地権付住宅
 - ・全国の極一部の地場工務店(不動産)がビックチャンスに物にしているこの現実
 - ・土地は、固定資産に間違いない しかし、土地の流動化をどのように提案するか？
 - ・一般定期借地権付住宅を購入する層は？
 - ・地主と住まい手の両方からの提案ができないから売れない
 - ・定期借地権ビジネスは地域一番になるか その他負け組かの二つに一つ
- 定期借地権のビジネスチャンスは如何につかむか！

※大事なお知らせです
貴社の将来に係わる問題です
必ず経営者の方にお渡し下さい

2007年 新春のテーマはこれだ！

ANCA オープンセミナー

一般定期借地権付住宅セミナー

時代の変化をつかみ、新たな戦略をもって家づくりの変革に挑む！

《住生活基本法》住宅は量から質へ、新築偏重からストック重視へ。40年間続いた住宅政策が根本から変革。

《人口と世帯数》2005年から実質人口減、戸建持家市場を支える30～40歳台人口のピークは2007～2008年。

世帯数のピークは2015年。世帯構成員数は減少(1人世帯、2人世帯の急増)。

《少子高齢化》・《金利上昇》・《増税による可処分所得減少》・《消費税率UP》・

《所得の格差》・《地価の格差》・《消費者マインドの変化》...住宅バブルはいよいよ最終章へ

個々の事例を取り上げるまでもなく、2006年までと2007年からは違う。地域工務店・ビルダーが生残る為の戦略は何か？
地域一番を目指す皆様へ新たなビジネスチャンスを提言。

定借コンサルの第一人者 プロパティ・アート代表 西京建一先生を招き
“一般定期借地権付住宅セミナー”を開催

2007年1月25日開催

【セミナープログラム】

①多様な定期借地権活用事業と収益

- ・定借住宅の商品化(戸建住宅、分譲マンション・アパート、定借賃貸住宅)
- ・事業の収益(工務店の請負・販売収益、バックマージン、代理店手数料、管理費他)

②定借ビジネスは、全国何処でもできる

- ・地価の安いところではできないと思っているのは、単なる錯覚
- ・実例、東北・山陰地方で地場工務店が数百戸の定借住宅を供給(地価は十万～三十万円/坪の地域)
- ・住宅の平均価格は3,000万円前後
- ・定借のユーザーは、高学歴・高所得者・公務員・医者・銀行員等ホワイトカラー層が中心。その理由は？

③定借ビジネスに会社の規模は関係ない

- ・東北・山陰でも地場工務店。大手ハウスメーカーはゼロ。
- ・一人経営の不動産屋が数百戸の実績。要はノウハウの有無だけ。

④定借住宅を展示場として活用

⑤定期借地権活用の極意

⑥賃貸住宅経営は投資の王道

⑦ゼロから始めるやさしい『地主オーナー会』の作り方

.....etc

一般定期借地権をテーマに、関連する様々な事例を成功事例に基づきご案内

主催：全国合理化建物協会 事務局

〒401-0301

山梨県南都留郡富士河口湖町船津 7518

TEL: 0555-83-3700 FAX: 0555-20-9199

e-mail: info@gourika.org

ANCA(全国合理化建物協会)事務局が自信を持ってお勧めするセミナーです