

正会員

一般社団法人 日本土地活用事業普及振興支援機構 主宰
＜土地活用、建築・不動産ビジネス研究会＞
の事業ご案内とご入会申し込み

Japan Property Management System Promote & Leading Association
一般社団法人 日本土地活用事業普及振興支援機構

＜土地活用、建築・不動産ビジネス研究会＞

協力：プロパティ・アート株式会社

代表・理事長 西 京 建 一

〒142-0042 東京都品川区豊町 2-6-10-303

TEL03-6421-5450 FAX03-6421-6445

E-mail: info@property-art.co.jp

URL: <http://www.property-art.co.jp>

一般社団法人 日本土地活用事業普及振興支援機構

<目的等>

当法人は、国民の資産活用の一環である土地活用が隆盛を迎えるなか、その提案方法、提案商品等の溢れるような情報から自己に最適な情報を国民が取捨選択することは不可能であり、土地活用を希望する国民に不測の損害が生じることのないよう、建設事業者等の意識の向上と適切な助言並びに指導を行える専門的技能者の養成を支援すると同時に、資産をもたない国民一般への優良な賃貸住宅施設の提供を行うことを本旨に土地活用事業の振興を行うべきことを土地所有者等へ啓蒙し、営利主義的思想による土地活用のありかたの是非に事業者はもとより国民一般の関心を向上させ、もって我が国の建設業、不動産業の健全な発展に寄与することを目的として、以下の非営利活動を実施する。

1. 土地活用提案技能を向上させる借業訓練企画方法の助言指導
2. 土地活用を希望する国民とのコミュニケーションの場の提供
3. 資産活用に関する各種啓蒙セミナー企画主催
4. 土地活用に関する情報収集及び企画立案の助言指導
5. 専門的技能を有するアドバイザーの養成と資格公認活動
6. 新技術による建築事業に関する情報収集及び企画立案に関する助言指導
7. 上記に付帯関連する活動

＜一般社団法人 日本土地活用事業普及振興支援機構＞ 理事長
 ＜土地活用・建築、不動産ビジネス研究会＞ 代表
 専門分野：土地活用・建築、不動産ビジネス全般のコンサルティング



一般社団法人 日本土地活用事業普及振興支援機構
 （プロパティ・アート株式会社）

事務局：〒142-0042
 東京都品川区豊町 2-6-10-303

代表・理事長 西 京 建 一

TEL： 03-6421-5450

FAX： 03-6421-6445

E-mail： info@property-art.co.jp

URL： <http://www.property-art.co.jp>

経歴・プロフィール

一般社団法人 日本土地活用事業普及振興支援機構 理事長
 土地活用、建築不動産ビジネス研究会代表。プロパティ・アート株式会社 代表。
 弁護士事務所、司法書士事務所勤務後、土地活用並びに建築、不動産ビジネスコン
 サル&企画会社設立。
 主に土地活用全般、定期借地権活用や賃貸住宅経営をテーマとして、建築・不動産ビ
 ジネスのコンサルティングを行う。
 全国の建設、不動産、JA、金融機関、会計士事務所、鑑定士事務所等を対象とする研
 修を 8,000 社以上に実施する。
 地主さん、ユーザーを対象とした講演も数百回、全国各地で行う。
 また、実務として、土地の手当てから販売、客付けまでの実務を多数こなす。

◆主な著書及び刊行物

「定期借地権ビジネスマニュアル」「セミコーポラティブ住宅マニュアル」「賃貸住宅経営
 マニュアル」「資産活用研究会マニュアル」他。

（以下DVD）

「定期借地権の驚くべきメリット」「賃貸住宅経営の驚くべきメリット」

「賃貸住宅経営は土地活用と投資の王道」他多数。

◆その他、住宅新報社「定借論壇コーナー」に 5 回論文掲載、他専門誌に論文インタビュー 記事等多数掲載される。

趣味： 山歩き。旅行。読書。音楽鑑賞。映画鑑賞。

一般社団法人 日本土地活用事業普及振興支援機構 主宰
＜土地活用、建築・不動産ビジネス研究会＞
ご入会のご案内

●ご入会されるメリットは、以下の通りです。

- 1 ご入会后、当会の代表が出張費無料で、貴社にお伺いして、今後の事業の進め方等について、お打合せやオリエンテーションを実施いたします。
交通費のみご負担下さい。時間はPM13:00～17:00までといたします。
- 2 年3回無料出張コンサルにお伺いいたします。末尾の「相談シート」に必要事項ご記入の上ご送付下さい。
- 3 電話、ご来社によるご相談は、一切無料です。(テーマは一切自由です。)
- 4 随時メールにて、＜土地活用、建築・不動産ビジネスニュース＞を配信いたします。
- 5 隔月1作。土地活用事業建築ビジネスに関するDVDorCDを無料にてプレゼントいたします。
- 6 毎月1回。ニュースの総集編をお送りいたします。
- 7 毎月1回。関連する新聞記事のスクラップ集をお送りいたします。
- 8 貴社で制作される、契約書や文書類について、無料のチェックや修正についてアドバイスいたします。

当会の入会費と年会費

- 1 入会費は **100,000円** とします。
- 2 年会費については **240,000円** を、1年分前払いとなります。
(途中で退会されましても返金されませんのでご了承下さい。)

●以下は、有料サービスとなります。

- 1 出張相談、出張コンサル費。1回につき10万円。交通費、宿泊費別途。
時間は、13:00～17:00を目安にしてください。
テーマは、経営相談、営業力強化、営業マン研修、新規事業のご相談、建築や不動産の新規事業、分譲住宅売れ残り物件の処分法。
貴社事業のFC化、ボランティアチェーンの組織化等、テーマは一切自由です。
- 2 貴社内に本部を置く「〇〇資産活用倶楽部」「〇〇資産研究会」「〇〇土地活用研究会」等、地主・オーナー様の囲い込み、士業の先生方、宅建業者さんとのコラボレーションの仕方等について、企画からオープンまでの立ち上げと以降の運営について、一式のコンサルとアドバイスをいたします。※商標については先に登録されて

いるかどうかご注意ください。この一式費用は、マニュアル、DVD等の提供と、コンサル費は、30万円となります。交通費、宿泊費別途となります。

- ③ 個別案件のアドバイスからクロージングまでのお手伝い。
賃貸住宅の受注、定期借地権土地の受託等、地主・オーナー様への個別相談を担当いたします。この場合の費用は、上記の出張コンサル費に受注、受託した場合、成功報酬をいただきます。成功報酬の額については、その都度、ご相談の上、取り決めるものといたします。特に、貴社営業さんでは、クロージングが難しいお客様の個別相談を承ります。
-
- ④ 研修や講演を会員価格でお引き受けいたします。
テーマは「有効な土地活用」「賃貸住宅経営」「定期借地権活用」「相続対策」「借地、借家の整理」「空室対策・明け渡し問題の解決」等々となります。
費用は、1回（2H～4H）で、非会員様は25万円となりますが、会員様価格は、1回につき15万円といたします。上記の価格には、レジュメ制作やテーマに添った資料費を含みます。交通費、宿泊費は別途になります。
-
- ⑤ 有能な、会計士、弁護士、不動産鑑定士、弁理士等を無料でご紹介いたします。
この費用は、当法人を通さずに、直接先生方にお支払い下さい。
-

以上。

一般社団法人 日本土地活用事業普及振興支援機構 理事長
[土地活用、建築・不動産ビジネス研究会]

プロパティ・アート株式会社 会長

西 京 建 一

〒142-0042 東京都品川区豊町 2-6-10-303

TEL03-6421-5450 FAX03-6421-6445

E-mail: info@property-art.co.jp

URL: <http://www.property-art.co.jp>

一般社団法人 日本土地活用事業普及振興支援機構 主宰
＜土地活用、建築・不動産ビジネス研究会＞
ご 案 内

●日頃は、格別のお引き立てを賜りましてまことにありがとうございます。

さて、当法人主催の土地活用と建築・不動産ビジネスに関する研修受講企業も約 8,000 社を超え、お陰さまで当会企業様とコンサルを担当する企業様も約55社となりました。

当法人も、鋭意、土地活用、建築・不動産ビジネスに関するノウハウの研究や強力な営業戦略と戦術の手法の開発を積極的に進めて参ります。

●本法人の活動やノウハウの開発をサポートしていただく専門の先生方

■法務契約業務のサポート

★アップル法律事務所 弁護士 伊達俊二先生

■資産税、その他税務サポート

★松下会計事務所 税理士 松下明夫先生

★落合計系事務所 税理士 落合孝裕先生

★北田計系事務所 税理士 北田朝雪先生

■建築技術コーディネート

★(株)ユー・シー・コーディネート 代表・一級建築士 大久保隆行先生

●当会の活動内容及び行事

1. 認定資格研修の実施
2. 土地活用、建築・不動産ビジネス全般の研究
3. 研修セミナーの企画、実施
4. 国、内外の成功事例見学ツアーの企画、実施
5. 事業開発のための各種ツールの企画開発

(1) マニュアル作成

(2) 映像ツール作成 (DVD、CD等)

(3) デジタルツールの開発 (パソコン、インターネット)

6. 全般、及び各専門分野のコンサル業務
7. 各専門家の派遣 (貴社、社内研修)
8. その他、上記全般のコンサル業務

- ①定期借地権コンサルタント技能士資格
- ②土地活用コンサルタント技能士資格
- ③土地活用上級プランナー技能士資格
- ④不動産マスター資格

一般社団法人 日本土地活用普及振興支援機構 理事長 西 京 建 一

◆ 入会金・年会費 ◆

★正会員 (1)入会金 100,000円

(2)年会費 240,000円

★特別会員 (特別にコンサル契約会員)

※別途に定める。

一般社団法人 日本土地活用事業普及振興支援機構 主宰
＜土地活用、建築・不動産ビジネス研究会＞
会 員 特 典

I. 土地活用、建築、不動産ビジネスのご相談

(1) 定期借地権活用事業

- ① 一般的借地権 (戸建受注、マンション分譲、他)
- ② 建物譲渡特約付借地権 (マンション・アパート・投資商品)
- ③ 事業用借地権 (店舗、工場、他)

(2) アパート、マンション経営 (貸家、タウンハウス含む)

(3) コーポラティブ住宅 (戸建、集合住宅)

(4) デザイナーズマンション

(5) シェアハウス

(6) サービス付高齢者住宅

(7) 住宅及び設計に関するコンペテーションに関する業務

(8) その他

※上記相談業務につき、お電話、ご来社による相談は一切無料です。

但し、この件につき、専門家の意見が必要な場合及び当方及び専門家が貴社に出張する場合及び、書面によるご回答は原則として有料となります。

II. 営業全般のご相談

営業活性化のご相談
[無料]

- 新規事業の立ち上げ。新しいビジネスモデルの構築
- FC本部・ボランティアチェーン本部の立ち上げ相談
- 営業体制強化全般のご相談
- 営業戦略、販売促進全般のご相談
- 営業担当者の能力強化のご相談

※上記につき、ご来社、電話相談はすべて無料となります。(当方が出張の場合は有料となります。)

※出張1日コンサル費、税別5万円＋交通費等の実費。

III. 「土地活用、建築・不動産ニュース」の送付 (E-mail or FAX)

郵送による情報提供
[無料]

- 各種の土地活用の事例や建築、不動産全般に対する指針としてのニュースを毎月送付いたします。

IV. 関連記事スクラップサービス

郵送による情報提供
[無料]

- 毎月土地活用に関する事例、税務等トレンディな新聞記事をスクラップし、当月分を毎月5日までに郵送いたします。

V. 当会が発行、発売する各種ツールはすべて原則として10%引きより30%引きとなります。

会員割引サービス

- 当社の刊行物
- 当社のツール全般
- 研修セミナーへの参加
- 社内研修費

VI. 書類や制作物の作成業務の代行

事業収支や提案書や
計画書の作成、広告
宣伝物の制作(有料)

- 事業収支や相続対策提案や事業計画書の作成、広告宣伝物等の制作をお引き受けいたします。(有料)

VII. ご入会時の特典。(以下、1. 2. の特典の内いずれかをお選びください。)

1. 賃貸住宅経営に関するマニュアル&計算ソフト&DVDを無料進呈。
2. 定期借地権に関する「企画提案書」&各種計算ソフト&DVDを無料進呈。

※会員期間更新時にも上記1. 2. のいずれかを無料進呈。

VIII. 会員企業様には、随時当方制作のDVDもしくはソフト類を無料送付いたします。

IX. 当会のコンサルチーム(税理士・弁護士・建築士)を必要ある場合は、土地所有者に同行いたします。(有料)

一般社団法人 日本土地活用事業普及振興支援機構 主宰

<土地活用、建築・不動産ビジネス研究会>

入会申込書

社)日本土地活用事業普及振興支援機構 行

FAX: 03-6421-6445

平成 年 月 日

(申込者)

(社判及び代表社印を捺印して下さい。)

(件名)

社)日本土地活用事業普及振興支援機構 主宰
<土地活用、建築・不動産ビジネス研究会>
正会員申込み

〒

印

TEL:

★★ ご入会のメリット ★★

別紙メールの特典品をご参照下さい。

2年目以降更新される場合は
年会費240,000円相当のDVDや
ソフトをご提供申し上げます。(更新
費は前払いとなります)

①正会員入会

社)日本土地活用事業普及振興支援機構 主宰
<土地活用、建築・不動産ビジネス研究会>

1) 入会金	100,000円
2) 年会費	240,000円

税込総合計 340,000円

費用合計 340,000円をご入会時に、下記銀行に
お振込みすることとします。

●振込銀行 ゆうちょ銀行 【店名】〇一八(読み ゼロイチハチ)
【店番】018 【普通預金】 【口座番号】1347970
【口座名義人】 社)日本土地活用事業普及振興支援機構